

Mairie de Solliès-Pont,
A l'attention de Monsieur Henri-Philippe BAILLY,
Commissaire enquêteur

De l'ASL le jardin des Anduès

Nous avons été informé par voie d'affichage d'une enquête publique pour la modification du PLU d'UCb à UC de la zone MS06.

Cette modification entraînera le passage de 15 logements maximum à 40 logements sur cette parcelle. L'ASL des Anduès regroupée avec les résidents des terrains juxtaposant s'oppose à cette modification.

Aujourd'hui 27 habitations donc au moins 60 véhicules empruntent la Montée des Ecureuils. Cela engendre déjà une situation délicate par rapport aux dimensions de la voie. Avec le projet de construction, le flux de véhicules va plus que doubler et provoquer une circulation dangereuse.

Ce projet de construction de ces 40 logements créera un nombre de places de stationnement insuffisant ref article UA7- Stationnement chap7.1 du modificatif n°3 du PLU de Solliès-Pont.

De ce fait, Les résidents de la zone MS06 seront tentés de se garer dans les zones alentours pouvant provoquer des situations de tensions entre riverains déjà constatées dans la Montée des Fies.

Pour ces raisons l'ASL des Anduès s'oppose à autoriser le droit de passage de la partie de la Montée des Ecureuils lui appartenant.

La zone MS06 dans son état actuel joue également un rôle important d'absorption des eaux de pluies lors des fortes précipitations qui sont de plus en plus fréquentes et abondantes. Actuellement lors de ces précipitations, les eaux dévalent sur le chemin de la Montée des Ecureuils entraînant un phénomène de ravinement.

Les constructions sous la zone MS06 auront pour effet d'accentuer ce phénomène.

En cas de construction sur la zone MS06, l'ASL des Anduès demandera à la commune des aménagements le long et autour de la Montée des Ecureuils tels que.

- Des haies végétales comme brise vues,
- Un assainissement ou un drainage des eaux de pluies,
- Une clôture et un portail limitant l'accès à l'Impasse des Ecureuils,
- Un rondpoint en bas de la Montée des Ecureuils pour supprimer la dangerosité du carrefour,
- Un sens de circulation pour les nouveaux résidents en sens entrant par la Montée des Ecureuils et en sens sortant par la Montée des Fies.

L'ASL des Anduès ne s'oppose pas à la construction de logements sur la parcelle MS06 si elle reste en UCb garantissant ainsi une tranquillité entre résidents et un cadre de vie agréable pour les habitants ayant choisi de venir s'installer et vivre à Solliès-Pont.

Je vous prie de croire en mes sentiments les meilleurs.

Le président, Mr Michel DUBOIS

